

30. fundur Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd haldinn Strandgötu 38, 11. desember 2017 og hófst hann kl. 16:00.

Fundinn sátu:

Sigurvin Hreiðarsson (SH), formaður, Aðalsteinn Magnússon (AM), aðalmaður, Lilja Magnúsdóttir (LI), aðalmaður, Óskar Örn Gunnarsson (ÓÖG), skipulagsfulltrúi og Elfar Steinn Karlsson (ESK), embættismaður.

Fundargerð ritaði: Elfar Steinn Karlsson,

Óskar Örn Gunnarsson skipulagsfulltrúi var viðstaddur fundinn í gegnum fjarfundarbúnað.

Dagskrá:

1. Umsókn um byggingarleyfi. Nýr eldsneytisgeymir á bryggjunni á Tálknafirði. - 1710010

Erindi frá Skeljungu hf. Í erindinu er sótt um aðstöðu fyrir olíugeymi til afgreiðslu báta við Tálknafjarðarhöfn. Sótt er um aðstöðu fyrir 10.000 lítra tvöfaldan olíugeymi með lekaeftirliti, ásamt afgreiðslubúnaði. Erindinu fylgja uppdrættir frá Mannvit dags. 09.10.2017.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir erindið og felur byggingarfulltrúa afgreiðslu málsins.

2. Aðalskipulag Tálknafjarðarhrepps. Breyting á aðalskipulagi við Dunhaga. - 1712033

Tekin fyrir breyting á Aðalskipulagi Tálknafjarðar 2006-2018, lýsing á skipulagsverkefni.

Breytingin felur í sér breytta landnotkun á þéttbýlisuppdrætti við skólasvæði Tálknafjarðar þar sem landnotkun verður breytt frá svæði fyrir þjónustustofnun og opnu svæði til sérstakra nota yfir í svæði fyrir verslun og þjónustu.

Ástæða breytingarinnar er sú að gert er ráð fyrir uppbyggingu fyrir ferðaþjónustu á reitnum og stækka þarf reitinn til að rúma skilgreinda landnotkun.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir fyrir sitt leyti skipulagslýsinguna og mælist til þess að haft verði samráð við Skipulagsstofnun og aðra lögbundna aðila vegna lýsingar skipulagsverkefnisins og að hún verði kynnt fyrir almenningi.

3. Deiliskipulag. Lóð undir fiskeldi og seiðisstöð. - 1712032

Tekið fyrir erindi Gunnlaugs Björns Jónssonar, f.h. Tungusilungs ehf, dagsett 11. desember 2017.

Tungusilungur ehf, (kt.530802-2210), hefur áform um að hagræða og auka eldi á

landeldisstöð sinni og byggja settjarnir til að koma í veg fyrir að fóðurleyfar fari út í sjó. Ennfremur er ætlun að flytja seiðiseldi, sem nú er við Tálknafjarðarhöfn, á svæðið og byggja hús á uppfyllingu yfir þá starfsemi á svæðinu.

Um er að ræða svæði i1, svokallaðan Breiða-part í landi Innstu Tungu, en landeldi hefur verið á svæðinu síðan 1985 og er þar nú bleikju- og regnbogasilungselldi. Svæðið er skilgreint er sem iðnaðarsvæði í gildandi Aðalskipulagi Tálknafjarðarhrepps 2006-2018.

Ekki er í gildi deiliskipulag af svæðinu og ákvað því fyrirtækið að láta skipuleggja svæðið vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Áður en tillagan verður samþykkt til auglýsingar þarf að liggja fyrir jákvæð umsögn umhverfis- og auðlindaráðuneytis vegna undanþágu frá fjarlægðum frá sjó og vegi. Einnig vekur byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd athygli á því að öll nýlagning lagna um land sveitarfélagsins skuli gerð í samráði við byggingaryfirvöld Tálknafjarðarhrepps.

4. Aðalskipulagsbreyting : Deiliskipulag - 1706011

Tekin fyrir að nýju breyting á Aðalskipulagi Tálknafjarðar 2006-2018 ásamt athugasemdum Skipulagsstofnunar, dagsett 10. Október 2017. Skipulagsstofnun heimilaði auglýsingu að undangengnum lagfæringum. Gerðar hafa verið breytingar á tillögu til samræmis við athugasemdir Skipulagsstofnunar.

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir fyrir sitt leyti og leggur til að hún verði auglýst skv. 31.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og send til umsagnaraðila.

Sigurvin Hreiðarsson vék af fundi við afgreiðslu málsins.

5. Norður botn. H1, umsókn um byggingarleyfi, lokun vatnshreinsikerja. - 1709003

Erindi frá Shiran Þórisssyni f.h. Arctic Smolt, kt.600212-2570. Í erindinu er sótt um byggingarleyfi til að byggja yfir og færa útveggi við vatnshreinsiker við H1, í Norður-Botni, landnr.140294. Erindinu fylgja uppdrættir unnir af Vigfúsi Halldórssyni, dags. 04.09.2017 og 23.10.2017

Byggingar-, skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir erindið og felur byggingarfulltrúa útgáfu byggingarleyfis.

6. Fráveita: Tillaga Samþykkt um fráveitur og rotþrær í Tálknafjarðarhrepp. - 1712001

Lagt fram til kynningar drög að samþykkt um fráveitur og rotþrær í Tálknafjarðarhrepp.

Byggingarfulltrúa falið að leita umsagnar Umhverfisstofnunar og Heilbrigðiseftirlits Vestfjarða.

30. fundur
19. desember 2017

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 17:45.

Sigurvin Hreiðarsson (SH)

Aðalsteinn Magnússon (AM)

Lilja Magnúsdóttir (LI)

Óskar Örn Gunnarsson (ÓÖG)

Elfar Steinn Karlsson (ESK)